

# 新規出店場所(案件)を探しております。

土地活用をお考えの地主様、商業ディベロッパー様、物件情報をお持ちの不動産関係者様  
建設業・設計事務所様など、是非ご紹介をお願い申し上げます。

## 「お問い合わせ」

株式会社ゼクシス

住所: 〒108-0074 東京都港区高輪3-24-16

電話: 03-6721-7851

メール: info@zexis-net.jp

新規出店窓口: 開発部(田中)

## ■ゼクシスのコンセプト(特色)

✓リーズナブルな月会費 ⇒ ワンプライス月額5,000円(税別)

+

✓巨大な施設 ⇒ 施設面積約1,800坪前後  
✓充実したお風呂 ⇒ 天然温泉などスーパー銭湯をしのぐお風呂  
✓多彩なプログラム ⇒ 週150本以上のプログラムが受け放題

↓

✓圧倒的な集客力 ⇒ 1日来館者は数千人(業界No.1)

## ■出店地域、商圈規模

全国各地(主要都市): 3km圏商圈人口約15万人以上

※特に希望する都市はありません。お気軽にご相談下さいませ。

## ■施設規模、敷地条件

施設面積約1,500~2,000坪(2~3フロアまで)

敷地面積最低600坪~ ※用途、建蔽・容積率などによる。

用途地域: 第二種住居地域~工業地域

駐車台数最低150台~ ※立地による。

## ■事業方式、出店条件

オーナー様からの建て借り(賃貸借事業方式)

賃料は案件による。

契約期間は10~20年

## 「既存店舗紹介」

### ★浜松店(静岡県浜松市)

施設面積: 約2,000坪

階数: 単独棟2階建て

立地: 郊外型

駐車場: 共用約2,000台



### ★千葉店(千葉県千葉市)

施設面積: 約1,800坪

階数: ビルイン4フロア

立地: 駅前型

駐車場: 隣地約180台



### ★上尾店(埼玉県上尾市)

施設面積: 約1,800坪

階数: ビルイン2フロア

立地: 駅前型

駐車場: 約170台



### ★広島店(広島県広島市)

施設面積: 約1,800坪

階数: ビルイン3フロア

立地: 駅前型

駐車場: 共用約450台

